

СМЕТА членских взносов (годовой план)				
ТСН "ЖК Дуки 64" на 2020 год для дома 64 корпус 3				
РАСХОДЫ			Тариф	Сумма за месяц
Обязательные расходы на содержание и текущий ремонт				
Договора на ежемесячное обслуживание лифтов			1,24	9 000
Освидетельствование и страхование лифтов			0,03	483
Обслуживание и ремонт системы ЗПУ (домофоны)			0,20	1 449
Обслуживание системы видеонаблюдения			0,11	786
Текущие обязательные расходы по управлению и обслуживанию дома			8,78	63 978
Текущие общие расходы на содержание и ремонт, благоустройство				
Содержание орг.техники, канцелярские товары, бланки, почтовые и прочие офисные расходы, госпошлины			0,14	1048
Услуги банка (ведение р/с + проведение платежей + комиссия по з/п проекту + удержания платежных агентов по приему платежей по закрытой системе СББОЛ и проведению платежей (ПАО "Сбербанк"))			0,49	3572
Аренда помещения			0,22	1 572
Услуги по размещению и ежемесячной выгрузке данных в ГИС ЖКХ, ведение сайта			0,27	1 973
Текущее техническое обслуживание инженерного оборудования, включая аварийно - диспетчерское обслуживание			3,45	25 162
Санитарное содержание дома и дворовой территории, включая механизированную уборку снега, уборку наледи и сосулек, покос травы, кронирование кустов			3,95	28 808
Текущий ремонт, содержание, благоустройство дома и придомовой территории, содержание и ремонт детской и спортивной площадок			0,88	6 387
Дезинфекция и дератизация мест общего пользования			0,25	1 802
Плановые работы по дому				
Ремонт отмостки, ливневых водостоков			1,93	14 083
Ремонт козырьков над подъездами			0,66	4 817
Ремонт внутридомовых канализационных сетей и замена предохранителей в электрощитовой			0,34	2 458
Замена декоративного заборчика возле дома			0,28	2 042
Текущий ремонт, содержание, благоустройство дома			0,25	1 792
Поступления				
Содержание и текущий ремонт жилья	Площадь дома	Тариф		Сумма в месяц
для собственников помещений	7285,5	23,50		171 213
Целевой ежемесячный взнос (не учитывается в тарифе на содержание жилья)				
Обязательные платежи (целевой взнос) на содержание контрольно-пропускного пункта на въезде в комплекс Дуки 64 (Протокол № П64-2019 от 07.07.2019г.)	с каждого помещения (жилого и нежилого), независимо от наличия машин	Кол-во	Сумма в месяц	
		68	390 руб./мес.	