

СМЕТА членских взносов (годовой план)				
ТСН "ЖК Дуки 64" на 2020 год для дома 64				
РАСХОДЫ			Тариф	Сумма за месяц
Обязательные расходы на содержание и текущий ремонт				
Договора на ежемесячное обслуживание лифтов, освидетельствование и страхование лифтов			1,23	4 500
Освидетельствование и страхование лифтов			0,07	242
Обслуживание и ремонт системы ЗПУ (домофоны)			0,18	644
Обслуживание системы видеонаблюдения			0,11	396
Текущие обязательные расходы по управлению и обслуживанию дома			10,07	36 951
Текущие общие расходы на содержание и ремонт, благоустройство				
Содержание орг.техники, канцелярские товары, бланки, почтовые и прочие офисные расходы, госпошлины			0,07	264
Услуги банка (ведение р/с + проведение платежей + комиссия по з/п проекту + удержания платежных агентов по приему платежей по закрытой системе СББОЛ и проведению платежей (ПАО "Сбербанк")			0,35	1286
Аренда помещения			0,22	792
Услуги по размещению и ежемесячной выгрузке данных в ГИС ЖКХ, ведение сайта			0,41	1 490
Текущее техническое обслуживание инженерного оборудования, включая аварийно - диспетчерское обслуживание			2,33	8 542
Санитарное содержание дома и дворовой территории (включая зарплату дворника, уборщицы), включая механизированную уборку снега, уборку наледи и сосулек, покос травы, кронирование кустов			4,23	15 521
Текущий ремонт, содержание, благоустройство общей придомовой территории, содержание и ремонт детской и спортивной площадок			0,66	2 425
Дезинфекция и дератизация мест общего пользования			0,16	577
Плановые работы по дому				
Ремонт подъезда (включая замену входной пластиковой двери)			3,23	11 833
Текущий ремонт, содержание, благоустройство дома			0,20	750
Поступления				
Содержание и текущий ремонт жилья	Площадь дома	Тариф		Сумма в месяц
для собственников помещений	3669,2	23,50		86 213
Целевой ежемесячный взнос (не учитывается в тарифе на содержание жилья)				
Обязательные платежи (целевой взнос) на содержание контрольно-пропускного пункта на въезде в комплекс Дуки 64 (Протокол № П64-2019 от 07.07.2019г.)		с каждого помещения (жилого и нежилого), независимо от наличия машин	Кол-во	Сумма в месяц
			31	390 руб./мес.