

**ПРОТОКОЛ № П64-2019**  
**о проведении отчетно-выборного собрания членов ТСН «ЖК Дуки 64»**  
**в многоквартирных домах №№ 64, 64/1, 64/2, 64/3 по ул. Дуки в г. Брянске**  
**в форме очно-заочного голосования**

«7» июля 2019г.

Экземпляр № \_\_\_\_\_

**Форма проведения** общего собрания: очно-заочная в соответствии с п.3 ст.44.1 ЖК РФ.

**Инициатором проведения собрания** в многоквартирных домах № 64, д. 64/1, д.64/2, д.64/3 по ул. Дуки в г. Брянске выступил председатель правления ТСН «ЖК Дуки 64» Тугина Наталья Викторовна (соб. кв. 40 в доме по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д. 64, корпус 3, св-во права соб. № 32-АЖ №087359 от 10.05.2012).

**Общая площадь помещений** многоквартирных домов № 64, д. 64/1, д.64/2, д.64/3 по ул. Дуки г. Брянска согласно свидетельств о государственной регистрации права собственности и выписок ЕГРПС по состоянию на 01.07.2019 года составляет **18 555,4 м<sup>2</sup>** с разбивкой по домам:

дом № 64 – 3669,2 м<sup>2</sup>  
дом № 64/1 – 3790,3 м<sup>2</sup>  
дом № 64/2 – 3810,9 м<sup>2</sup>  
дом № 64/3 – 7285,0 м<sup>2</sup>

**Дата и место проведения очной части собрания по домам:**

- для дома №64, корпус 1 – **10 апреля 2019г.** в 19:00 (придомовая территория возле подъезда дома № 64/1);
- для дома №64 – **11 апреля 2019г.** в 19:00 (придомовая территория возле подъезда дома № 64);
- для дома №64, корпус 2 – **12 апреля 2019г.** в 19:00 (придомовая территория возле подъезда дома № 64/2);
- для дома №64, корпус 3 – **15 апреля 2019г.** в 19:00 (придомовая территория возле подъезда №2 дома № 64/3).

**Очная часть собраний по всем вышеуказанным домам** не состоялась в виду отсутствия кворума.

**Заочная часть собраний проводилась** в период от дня очной части для каждого дома соответственно по 28.06.2019г. для всех вышеуказанных домов путём заполнения и передачи решений (бюллетеней) голосования собственников по вопросам повестки дня собрания.

**Дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам повестки собрания – 28 июня 2019г.** до 20:00ч путем передачи по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.64/3, кв. № 40.

Членов ТСН «ЖК Дуки 64» на 01.07.2019г. года от общего числа собственников составляет **67,74% (12569,7 м<sup>2</sup>)** согласно реестру членов ТСН (Приложение 1).

В голосовании приняли участие члены ТСН, обладающие **64,98% (8167,4 м<sup>2</sup>)** голосов от общего числа голосов членов ТСН многоквартирных домов № 64, д. 64/1, д.64/2, д.64/3 по ул. Дуки в г. Брянске (Приложение 6 - бюллетени).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений (членов ТСН) в многоквартирном доме в очно-заочной форме имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией.

**Повестка собрания:**

1. Избрание Председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии и наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Утверждение порядка подсчета голосов, порядок уведомлений последующих общих собраний.
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов (годового плана), обязательных платежей и взносов на 2019 год.

5. Избрание правления на 2019-2021гг.
6. Избрание Председателя правления ТСН «ЖК Дуки 64».
7. Избрание ревизора ТСН «ЖК Дуки 64».
8. Рассмотрение вопроса об изменении порядка оплаты за содержание контрольно-пропускного пункта.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний.

**По 1 вопросу: «Избрание Председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии и наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола»**

Для ведения общего собрания, протокола собрания, подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания были **предложены** следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Тутина Наталья Викторовна (Председатель правления ТСН «ЖК Дуки 64», соб. кв. № 40, д.64/3);

Секретарь собрания – Климов Владимир Егорович (соб. кв. № 14, д.64/3);

Счётная комиссия в составе 2-х человек:

Кирюшова Марина Игоревна (соб. кв. № 12, д.64);

Третьякова Ксения Александровна (соб. кв. № 41, д.64/3).

Самоотводов и отводов по кандидатурам не поступило.

Предложений по другим кандидатурам не поступило.

**Голосовали:**

за – **8167,4** м<sup>2</sup> (100% голосов), против – нет, воздерж. – нет

**Решили: Утвердить:**

**Председатель собрания** – Тутина Наталья Викторовна (Председатель правления ТСН «ЖК Дуки 64», соб. кв. № 40, д.64/3);

**Секретарь собрания** – Климов Владимир Егорович (соб. кв. № 14, д.64/3);

**Счётная комиссия в составе 2-х человек:**

Кирюшова Марина Игоревна (соб. кв. № 12, д.64);

Третьякова Ксения Александровна (соб. кв. № 41, д.64/3).

**Наделить** их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

**По 2 вопросу: «Утверждение порядка подсчета голосов и порядка уведомлений последующих собраний»**

**Предложили** утвердить следующий порядок подсчета голосов: общее количество голосов приравнивается площади помещений всех собственников в доме (1 голос = 1 кв.м), количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании, равно количеству принадлежащих собственнику квадратных метров.

Утвердить порядок уведомления, проведения, оформления и реализации этого и последующих общих собраний и принятых по ним решений, путём вывешиваний на информационных стендах в подъездах, за исключением собраний по изменению способа управления домом.

**Голосовали:**

за – **8083,2** м<sup>2</sup> (98,97% голосов), против – нет, воздерж. – **84,2** м<sup>2</sup> (1,03% голосов)

**Решили: Утвердить** следующий порядок подсчета голосов: общее количество голосов приравнивается площади помещений всех собственников в доме (1 голос = 1 кв.м), количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании, равно количеству принадлежащих собственнику квадратных метров.

**Утвердить** порядок уведомления, проведения, оформления и реализации этого и последующих общих собраний и принятых по ним решений, путём вывешиваний на информационных стендах в подъездах, за исключением собраний по изменению способа управления домом.

**По 3 вопросу: «Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год»**

По отчету о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2018 год на очной части собрания слушали председателя Правления Тугину Наталью Викторовну. Замечаний к докладу не поступало. **Предложили** утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

**Голосовали:**

*Члены ТСН в доме по адресу: г.Брянск, ул. Дуки, д.64:*

за – **1588,2** м<sup>2</sup> (100% голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании от д.64), против – нет, воздерж. – нет

*Члены ТСН в доме по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.64/1:*

за – **1515,0** м<sup>2</sup> (100% голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании от д.64 корпус 1), против – нет, воздерж. – нет

*Члены ТСН в доме по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.64/2:*

за – **1230,9** м<sup>2</sup> (100% голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании от д.64 корпус 2), против – нет, воздерж. – нет

*Члены ТСН в доме по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.64/3:*

за – **3750,3** м<sup>2</sup> (97,83% голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании от д.64 корпус 3), против – нет, воздерж. – **83,0** м<sup>2</sup> (2,17% голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании от д.64 корпус 3).

**Решили: Утвердить** отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

**По 4 вопросу: «Утверждение сметы доходов и расходов (годового плана), обязательных платежей и взносов на 2019 год»**

**Предложили** утвердить на 2019г. смету доходов и расходов Товарищества (годовой план), тариф (членские взносы) на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом благоустройства контейнерной площадки) в следующем размере:

дом № 64 – 23,50 руб./м<sup>2</sup>

дом № 64/1 – 23,50 руб./м<sup>2</sup>

дом № 64/2 – 24,35 руб./м<sup>2</sup>

дом № 64/3 – 23,50 руб./м<sup>2</sup>

**Голосовали:**

*Члены ТСН в доме по адресу: г.Брянск, ул. Дуки, д.64:*

за – **1588,2** м<sup>2</sup> (100% голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании от д.64), против – нет, воздерж. – нет

*Члены ТСН в доме по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.64/1:*

за – **1515,0** м<sup>2</sup> (100% голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании от д.64 корпус 1), против – нет, воздерж. – нет

*Члены ТСН в доме по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.64/2:*

за – **1230,9** м<sup>2</sup> (100% голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании от д.64 корпус 2), против – нет, воздерж. – нет

*Члены ТСН в доме по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.64/3:*

за – **3750,3 м<sup>2</sup>** (97,83% голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании от д.64 корпус 3), против – нет, воздерж. – **83,0 м<sup>2</sup>** (2,17% голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании от д.64 корпус 3).

**Решили: Утвердить** на 2019г. для дома №64 по ул. Дуки в г. Брянске: смету доходов и расходов Товарищества (годовой план), тариф (членские взносы) на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом благоустройства контейнерной площадки в размере 23,50 руб./м<sup>2</sup>).

**Утвердить** на 2019г. для дома №64 корпус 1 по ул. Дуки в г. Брянске: смету доходов и расходов Товарищества (годовой план), тариф (членские взносы) на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом благоустройства контейнерной площадки в размере 23,50 руб./м<sup>2</sup>).

**Утвердить** на 2019г. для дома №64 корпус 2 по ул. Дуки в г. Брянске: смету доходов и расходов Товарищества (годовой план), тариф (членские взносы) на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом благоустройства контейнерной площадки в размере 24,35 руб./м<sup>2</sup>).

**Утвердить** на 2019г. для дома №64 корпус 3 по ул. Дуки в г. Брянске: смету доходов и расходов Товарищества (годовой план), тариф (членские взносы) на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом благоустройства контейнерной площадки в размере 23,50 руб./м<sup>2</sup>).

#### **По 5 вопросу: «Избрание правления на 2019-2021гг.»**

**Предложили** в связи с окончанием срока полномочий прежнего состава правления выбрать новый состав членов правления ТСН «ЖК Дуки 64» в количестве 9 (девяти) человек.

#### ***На голосование выдвинуты следующие кандидатуры в члены правления:***

- от дома №64 по ул. Дуки в г. Брянске:
  1. Солдатенкова Мария Сергеевна (соб. кв. 25);
  2. Беляева Любовь Владимировна (соб. кв. 1).
- от дома №64, корпус 1 по ул. Дуки в г. Брянске:
  1. Стефанов Денис Владимирович (соб. кв. 7);
  2. Макушева Татьяна Егоровна (соб. кв. 18).
- от дома №64, корпус 2 по ул. Дуки в г. Брянске:
  1. Подстригаева Елена Анатольевна (соб. кв. 11);
  2. Анищенко Антонина Семеновна (соб. кв. 10);
  3. Либер Инна Михайловна (соб. кв. 16).
- от дома №64, корпус 3 по ул. Дуки в г. Брянске:
  1. Тутина Наталья Викторовна (соб. кв. 40);
  2. Кудряшова Екатерина Николаевна (соб. кв. 47);
  3. Волошина Татьяна Федоровна (соб. кв. 42);
  4. Савченко Наталья Ивановна (соб. кв. 62).

Самоотводов и отводов по кандидатурам на очной части собрания не поступило.  
Предложений по другим кандидатурам не поступило.

#### **Голосовали:**

- Солдатенкова Мария Сергеевна (соб. д.64 кв. 25):  
за – **8044,2 м<sup>2</sup>** (98,49% голосов), против – нет, воздерж. – **123,2 м<sup>2</sup>** (1,51% голосов)  
Беляева Любовь Владимировна (соб. д.64 кв. 1):  
за – **8044,2 м<sup>2</sup>** (98,49% голосов), против – нет, воздерж. – **123,2 м<sup>2</sup>** (1,51% голосов)  
Стефанов Денис Владимирович (соб. д.64 корпус 1 кв. 7):  
за – **8044,2 м<sup>2</sup>** (98,49% голосов), против – нет, воздерж. – **123,2 м<sup>2</sup>** (1,51% голосов)

Макушева Татьяна Егоровна (соб. д.64 корпус 1 кв. 18):

за – **8044,2** м<sup>2</sup> (98,49% голосов), против – нет, воздерж. – **123,2** м<sup>2</sup> (1,51% голосов)

Подстригаева Елена Анатольевна (соб. д.64 корпус 2 кв. 11):

за – **7962,1** м<sup>2</sup> (97,49% голосов), против – **82,1** м<sup>2</sup> (1,01% голосов), воздерж. – **123,2** м<sup>2</sup> (1,51% голосов)

Анищенко Антонина Семеновна (соб. д.64 корпус 2 кв. 10):

за – нет, против – **7962,1** м<sup>2</sup> (97,49% голосов), воздерж. – **123,2** м<sup>2</sup> (1,51% голосов)

Либер Инна Михайловна (соб. д.64 корпус 2 кв. 16):

за – **8044,2** м<sup>2</sup> (98,49% голосов), против – нет, воздерж. – **123,2** м<sup>2</sup> (1,51% голосов)

Тутина Наталья Викторовна (соб. д.64 корпус 3 кв. 40):

за – **8044,2** м<sup>2</sup> (98,49% голосов), против – нет, воздерж. – **123,2** м<sup>2</sup> (1,51% голосов)

Кудряшова Екатерина Николаевна (соб. д.64 корпус 3 кв. 47):

за – **8044,2** м<sup>2</sup> (98,49% голосов), против – нет, воздерж. – **123,2** м<sup>2</sup> (1,51% голосов)

Волошина Татьяна Федоровна (соб. д.64 корпус 3 кв. 42):

за – **6214,1** м<sup>2</sup> (76,08% голосов), против – **715,0** м<sup>2</sup> (8,75% голосов), воздерж. – **1238,3** м<sup>2</sup> (15,16% голосов)

Савченко Наталья Ивановна (соб. д.64 корпус 3 кв. 62):

за – **8044,2** м<sup>2</sup> (98,49% голосов), против – нет, воздерж. – **123,2** м<sup>2</sup> (1,51% голосов)

Во время проведения заочной части собрания Солдатенкова Мария Сергеевна (соб. д.64 кв. 25) заявила самоотвод в связи с предполагаемой продажей собственности.

**Решили: Избрать** в Правление Товарищества следующие кандидатуры:

1. Беляева Любовь Владимировна (соб. д.64 кв. 1);
2. Стефанов Денис Владимирович (соб. д.64 корпус 1 кв. 7);
3. Макушева Татьяна Егоровна (соб. д.64 корпус 1 кв. 18);
4. Подстригаева Елена Анатольевна (соб. д.64 корпус 2 кв. 11);
5. Либер Инна Михайловна (соб. д.64 корпус 2 кв. 16);
6. Тутина Наталья Викторовна (соб. д.64 корпус 3 кв. 40);
7. Кудряшова Екатерина Николаевна (соб. д.64 корпус 3 кв. 47);
8. Волошина Татьяна Федоровна (соб. д.64 корпус 3 кв. 42);
9. Савченко Наталья Ивановна (соб. д.64 корпус 3 кв. 62).

**По 6 вопросу:** «Избрание председателя Правления ТСН «ЖК Дуки 64».

**Предложили** утвердить председателем Правления ТСН «ЖК Дуки 64» Тугину Наталью Викторовну - собственника квартиры № 40 МКД № 64, корпус 3 по ул. Дуки в г. Брянске.

Самоотвода и отводов по кандидатуре не поступило.

Предложений по другим кандидатурам не поступило.

**Голосовали:**

за – **8167,4** м<sup>2</sup> (100% голосов), против – нет, воздерж. – нет

**Решили: Утвердить** Председателем Правления Товарищества «ЖК Дуки 64» Тугину Наталью Викторовну (соб. кв. 40 д. 64, корп. 3 по ул. Дуки в г. Брянске).

**По 7 вопросу:** «Избрание Ревизора ТСН «ЖК Дуки 64»

**Предложили** выбрать и утвердить ревизионную комиссию ТСН «ЖК Дуки 64» – по одному ревизору от каждого дома.

***На голосование выдвинуты следующие кандидатуры:***

- от дома №64 по ул. Дуки в г. Брянске:

Андрянова Наталья Владимировна (соб. кв. 11).

- от дома №64, корпус 1 по ул. Дуки в г. Брянске:  
Короткая Татьяна Владимировна (соб. кв. 26).
- от дома №64, корпус 2 по ул. Дуки в г. Брянске:  
Буренок Николай Васильевич (соб. кв. 1).
- от дома №64, корпус 3 по ул. Дуки в г. Брянске:  
Горбатикова Юлия Владимировна (соб. кв. 7).

Самоотводов и отводов по кандидатурам не поступило.  
Предложений по другим кандидатурам не поступило.

**Голосовали:**

за – **8044,2** м<sup>2</sup> (98,49% голосов), против – нет, воздерж. – **123,2** м<sup>2</sup> (1,51% голосов)

**Решили: Утвердить** ревизионную комиссию ТСН «ЖК Дуки 64» – по одному ревизору от каждого дома:

- Андриянова Наталья Владимировна (соб. д.64 кв. 11);
- Короткая Татьяна Владимировна (соб. д.64 корпус 1 кв. 26);
- Буренок Николай Васильевич (соб. д.64 корпус 2 кв. 1);
- Горбатикова Юлия Владимировна (соб. д.64 корпус 3 кв. 7).

**По 8 вопросу: «Об изменении порядка оплаты за содержание контрольно-пропускного пункта»**

Слушали мнения собственников о предоставлении льгот по оплате за КПП (или полной отмене оплаты) собственникам, не имеющим автомобилей, пенсионерам, собственникам, имеющим более одной квартиры в жилом комплексе. **Предложили** оставить оплату за содержание контрольно-пропускного пункта в размере 390 руб./мес. с квартиры для всех домов №№64, 64/1, 64/2, 64/3 по ул. Дуки в г. Брянске.

**Голосовали:**

за – **8167,4** м<sup>2</sup> (100% голосов), против – нет, воздерж. – нет

**Решили: Оставить** оплату за содержание контрольно-пропускного пункта в **размере 390 руб./мес. с квартиры** для всех домов №№64, 64/1, 64/2, 64/3 по ул. Дуки в г. Брянске.

**По 9 вопросу: «Определение места хранения протоколов общих собраний»**

**Предложили** определить место хранения протоколов общих собраний в Правлении Товарищества (ТСН «ЖК Дуки 64»).

**Голосовали:**

за – **8167,4** м<sup>2</sup> (100% голосов), против – нет, воздерж. – нет

**Решили: Утвердить** местом хранения протоколов общих собраний – Правление Товарищества.

Принято решение довести данную информацию до всех собственников недвижимости.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для ГЖИ Брянской области, второй экземпляр - для работы Товарищества.

Место хранения экземпляра протокола Товарищества - в правлении Товарищества.

**Приложения:**

1. Реестр членов ТСН «ЖК Дуки 64» (Приложение 1).

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 2).
3. Объявление-уведомление о проведении собрания собственников - членов ТСН «ЖК Дуки 64» (Приложение 3).
4. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год (Приложение 4).
5. Смета членских взносов (годовой план) (Приложение 5).
6. Бюллетени (решения) членов ТСН, принявших участие в голосовании – ОРИГИНАЛ, каждый на 1-м листе в количестве 62 шт. (Приложение 6).

Председатель собрания	_____	Тутина Н.В.	07.07.2019
Секретарь собрания	_____	Климов В.Е.	07.07.2019
Счетная комиссия	_____	Кiryushova M.I.	07.07.2019
	_____	Третьякова К.А.	07.07.2019