

СМЕТА членских взносов (годовой план)
ТСН "ЖК Дуки 64" на 2019 год для дома 64

РАСХОДЫ		Сумма за месяц	Сумма за год	
Обязательные расходы на содержание и текущий ремонт				
Договора на ежемесячное обслуживание лифтов, освидетельствование и страхование лифтов		5 650	67 800	
Обслуживание домофона		644	7 728	
Фонд оплаты труда персонала (зарплаты с учетом дополнительных работ по благоустройству, отпускных и расчетных)		40 300	483 600	
Налоги с ФОТ и УСН		20 035	240 421	
ИТОГО:		66 629	799 549	
Текущие общие расходы на содержание и ремонт, благоустройство				
Содержание орг.техники, канцелярские товары, бланки, почтовые и прочие офисные расходы, госпошлины		247	2969	
Услуги банка (ведение р/с + проведение платежей + комиссия по з/п проекту + удержания платежей агентов по приему платежей по закрытой системе СББОЛ и проведению платежей (ПАО "Сбербанк"))		1875	22500	
Аренда помещения		792	9 502	
Текущий ремонт, содержание, благоустройство дома и придомовой территории, содержание и ремонт детской и спортивной площадок		3 926	47114	
Уборка двора и крыши в зимний период (механизированная уборка снега, услуги вышки, альпинистов (уборка наледи и сосулек))		1 237	14 847	
Благоустройство контейнерной площадки		577	6929	
Внеплановые расходы		500	6 000	
ИТОГО:		9 155	109 860	
Плановые работы по дому				
Замена трубы на холодную воду на вводе в дом		2 667	32 000	
Ремонт подъезда		7 792	93 500	
ИТОГО:		10 458	125 500	
Поступления				
Содержание и текущий ремонт жилья	Площадь дома	Тариф	Сумма в месяц	Сумма за год
для собственников жилых помещений	3669,2	23,50	86 242	1 034 909