

**ПРОТОКОЛ № 2/2018-64**  
**общего собрания собственников жилых и нежилых помещений**  
**многоквартирного жилого дома по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д. 64**

«10» июля 2018 г.

г. Брянск

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Собрание проводится в форме очного голосования в соответствии с п.1. ст.44.1 и ст. 45 Жилищного кодекса РФ по инициативе Председателя правления товарищества собственников недвижимости «ЖК Дуки 64» – Тугиной Натальи Викторовны (сведения о праве собственности 32-АЖ №087359).

Место проведения **очной части собрания**: г. Брянск, ул. Дуки д. 64, придомовая территория, дата 20.04.2018г. в 19:30 час.

**Заочная часть собрания** проводится (для лиц, которые не смогли принять участие в общем обсуждении) – путём заполнения и передачи решений (бюллетеней) голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания до **18:00 ч. 10 июля 2018 г.** по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д. 64/3, кв. 40;

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2685,2 м<sup>2</sup>, что составляет 73,2% голосов от общей площади многоквартирного дома (3669,2 м<sup>2</sup>). Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Приложение: Бюллетени, уведомление о проведении собрания, смета.

**Повестка собрания:**

1. Избрание Председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии и наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола;
2. Утвердить проведение работ по капитальному ремонту в доме в соответствии со ст. 189 ЖК РФ в связи с их необходимостью за счёт денежных средств, накопленных на специальном счёте капитального ремонта собственников многоквартирного дома № 64 по ул. Дуки в г. Брянске.
  - 2.1. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту и сроков их выполнения;
  - 2.2. Рассмотрение и утверждение сметы на капитальный ремонт;
  - 2.3. Рассмотрение и утверждение источника финансирования капитального ремонта;
  - 2.4. Рассмотрение вопроса о наделении полномочиями лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор с подрядной организацией на работы по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также документы, для предоставления в банк.

**По первому вопросу:**

Для подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания были предложены кандидатуры:

Председатель собрания – Тугина Наталья Викторовна (Председатель ТСН «ЖК Дуки 64»);

Секретарь собрания – Солдатенкова Мария Сергеевна (соб. кв. № 25);

Счетная комиссия в составе 2-х человек: Губичева Вера Васильевна (соб. кв. № 28);

Андрянова Наталья Владимировна (соб. кв. № 11).

*Голосовали:*

за – 2685,2 м<sup>2</sup> (73,2% голосов)

против – нет

воздержались – нет

**Большинством голосов равным 73,2%, что составляет более 2/3 от общего числа голосов в доме приняли решение:**

избрать Председателем собрания и наделить правом подсчёта голосов – Тугину Наталью Викторовну (Председателя ТСН «ЖК Дуки 64»);

Секретарем собрания – Солдатенкову Марию Сергеевну (соб. кв. № 25);  
Счетная комиссия в составе 2-х человек: Губичеву Веру Васильевну (соб. кв. № 28)  
Андрянову Наталью Владимировну (соб. кв. № 11).

**По второму вопросу: «О проведении работ по капитальному ремонту в доме № 64 по ул. Дуки в г. Брянске в соответствии со ст. 189 ЖК РФ»;**

Было предложено утвердить проведение работ по капитальному ремонту в доме, в соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в связи с их необходимостью, за счёт денежных средств, накопленных на специальном счёте капитального ремонта собственников многоквартирного дома № 64 по ул. Дуки в г. Брянске.

Голосовали:

за – 2685,2 м<sup>2</sup> (73,2% голосов)

против – нет

воздержались – нет

**Большинством голосов равным 73,2%, что составляет более 2/3 от общего числа голосов в доме приняли решение:**

Утвердить проведение работ по капитальному ремонту в доме, в соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в связи с их необходимостью, за счёт денежных средств, накопленных на специальном счёте капитального ремонта собственников многоквартирного дома № 64 по ул. Дуки в г. Брянске.

**По пункту 2.1: «Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту и сроков их выполнения»**

Было предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки их выполнения:

Наименование услуги или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт фундамента и его примыкания к отмостке и разработка проектно-сметной документации	1-й этап: III - IV квартал 2018г. 2-й этап: II - IV квартал 2019г.

Голосовали:

за – 2685,2 м<sup>2</sup> (73,2% голосов)

против – нет

воздержались – нет

**Большинством голосов равным 73,2%, что составляет более 2/3 от общего числа голосов в доме приняли решение:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки их выполнения:

Наименование услуги или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт фундамента и его примыкания к отмостке и разработка проектно-сметной документации	1-й этап: III - IV квартал 2018г. 2-й этап: II - IV квартал 2019г.

**По пункту 2.2: «Рассмотрение и утверждение сметы на капитальный ремонт».**

Было предложено утвердить смету на капитальный ремонт кровли, согласно приложения №1.

Голосовали:

за – 2685,2 м<sup>2</sup> (73,2% голосов)

против – нет

воздержались – нет

**Большинством голосов равным 73,2%, что составляет более 2/3 от общего числа голосов в доме приняли решение:**

Утвердить смету на капитальный ремонт кровли, согласно приложения №1.

**По пункту 2.3: «Рассмотрение и утверждение источника финансирования капитального ремонта»;**

Было предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта:  
- средства со специального счета капитального ремонта;

Голосовали:

за – 2685,2 м<sup>2</sup> (73,2% голосов)

против – нет

воздержались – нет

**Большинством голосов равным 73,2%, что составляет более 2/3 от общего числа голосов в доме приняли решение:**

Утвердить источники финансирования капитального ремонта:  
- средства со специального счета капитального ремонта.

**По пункту 2.4: «О наделении полномочиями лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор с подрядной организацией на работы по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также документы, для предоставления в банк»**

Было предложено наделить полномочиями лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Дуки в г. Брянске уполномочено заключать договор с подрядной организацией на работы по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также документы, для предоставления в банк – действующего Председателя правления Товарищества собственников недвижимости «ЖК Дуки 64» - Тугину Наталью Викторовну.

Голосовали:

за – 2685,2 м<sup>2</sup> (73,2% голосов)

против – нет

воздержались – нет

**Большинством голосов равным 73,2%, что составляет более 2/3 от общего числа голосов в доме приняли решение:**

Наделить полномочиями лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Дуки в г. Брянске уполномочено заключать договор с подрядной организацией на работы по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также документы, для предоставления в банк – действующего Председателя правления Товарищества собственников недвижимости «ЖК Дуки 64» - Тугину Наталью Викторовну.

Принято решение довести данную информацию до всех собственников жилья.  
Решение хранится в ТСН «ЖК Дуки 64».

Председатель собрания

Тугина Н.В.

Секретарь собрания

Солдатенкова М.С.

Счетная комиссия

Губичева В.В.

Андрянова Н.В.