

ПРОТОКОЛ № 1/2018-64-1
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д. 64, корпус 1

«26» июня 2018 г.

г. Брянск

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Собрание проводится в форме очного голосования в соответствии с п.1. ст.44.1 и ст. 45 Жилищного кодекса РФ по инициативе Председателя правления товарищества собственников недвижимости «ЖК Дуки 64» – Тутиной Натальи Викторовны (сведения о праве собственности 32-АЖ №087359).

Место проведения **очной части собрания**: г. Брянск, ул. Дуки д. 64, корпус 1, придомовая территория, дата 21.04.2018г. в 19:30 час.

Заочная часть собрания проводится (для лиц, которые не смогли принять участие в общем обсуждении) – путём заполнения и передачи решений (бюллетеней) голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания до **18:00 ч. 25 июня 2018 г.** по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д. 64/3, кв. 40;

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3032,3 м², что составляет 80% голосов от общей площади многоквартирного дома (3790,3 м²). Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Приложение: Бюллетени, уведомление о проведении собрания, смета.

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии и наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола;
2. Рассмотрение вопроса о переизбрании кредитной организации, в которой открыт специальный счёт;
3. Утвердить проведение работ по капитальному ремонту в доме в соответствии со ст. 189 ЖК РФ в связи с их необходимостью за счёт денежных средств, накопленных на специальном счёте капитального ремонта собственников многоквартирного дома № 64 корпус 1 по ул. Дуки в г. Брянске.
 - 3.1. Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту и сроков их выполнения;
 - 3.2. Рассмотрение и утверждение сметы на капитальный ремонт;
 - 3.3. Рассмотрение и утверждение источника финансирования капитального ремонта;
 - 3.4. Рассмотрение вопроса о наделении полномочиями лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор с подрядной организацией на работы по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также документы, для предоставления в банк.

По первому вопросу:

Для подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания были предложены кандидатуры:

Председатель собрания – Тутина Наталья Викторовна (Председатель ТСН «ЖК Дуки 64»).

Секретарь собрания – Макушева Татьяна Егоровна (соб. кв. № 18);

Счетная комиссия в составе 2-х человек: Короткая Татьяна Владимировна (соб. кв. № 26)

Лазаренко Лариса Алексеевна (соб. кв. № 15).

Голосовали:

за – 3032,3 м² (80% голосов)

против – нет

воздержались – нет

Большинством голосов равным 80%, что составляет более 2/3 от общего числа голосов в доме приняли решение:

избрать Председателем собрания и наделить правом подсчёта голосов – Тугину Наталью Викторовну (Председателя ТСН «ЖК Дуки 64»);

Секретарем собрания – Макушеву Татьяну Егоровну (соб. кв. № 18);

Счетную комиссию в составе 2-х человек: Короткую Татьяну Владимировну (соб. кв. №26), Лазаренко Ларису Алексеевну (соб. кв. № 15).

По второму вопросу: «Рассмотрение вопроса о переизбрании кредитной организации, в которой открыт специальный счёт»;

Было предложено **изменить кредитную организацию**, в которой будет открыт специальный счёт на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул. Дуки, д.64, корпус 1, вместо ранее избранной ПАО «БИНБАНК» выбрать новую кредитную организацию **Банк «ВТБ» (ПАО) рег. номер 1000** (согласно сведениям с сайта <http://www.cbr.ru/> Центрального банка РФ по данным на 01.04.2018г.).

Наделить полномочиями на открытие специального счёта и совершение операций по нему с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, действующего Председателя правления ТСН «ЖК Дуки 64» (согласно выписки ЕГРЮЛ – Тугину Наталью Викторовну).

Голосовали:

за – 3032,3 м² (80% голосов)

против – нет

воздержались – нет

Большинством голосов равным 80%, что составляет более 2/3 от общего числа голосов в доме приняли решение:

Изменить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Брянск, ул. Дуки, д.64, корпус 1, вместо ранее избранной ПАО «БИНБАНК» выбрать новую кредитную организацию **Банк «ВТБ» (ПАО) рег. номер 1000** (согласно сведениям с сайта <http://www.cbr.ru/> Центрального банка РФ по данным на 01.04.2018г.).

Наделить полномочиями на открытие специального счёта и совершение операций по нему с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, действующего Председателя правления ТСН «ЖК Дуки 64» (согласно выписки ЕГРЮЛ – Тугину Наталью Викторовну).

По третьему вопросу: «О проведении работ по капитальному ремонту в доме № 64 по ул. Дуки в г. Брянске в соответствии со ст. 189 ЖК РФ»;

Было предложено утвердить проведение работ по капитальному ремонту в доме, в соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в связи с их необходимостью, за счёт денежных средств, накопленных на специальном счёте капитального ремонта собственников многоквартирного дома № 64 корпус 1 по ул. Дуки в г. Брянске.

Голосовали:

за – 3032,3 м² (80% голосов)

против – нет

воздержались – нет

Большинством голосов равным 80%, что составляет более 2/3 от общего числа голосов в доме приняли решение:

Утвердить проведение работ по капитальному ремонту в доме, в соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в связи с их необходимостью, за счёт денежных средств, накопленных на специальном счёте капитального ремонта собственников многоквартирного дома № 64 корпус 1 по ул. Дуки в г. Брянске.

По пункту 3.1: «Рассмотрение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту и сроков их выполнения»

Было предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки их выполнения:

Наименование услуги или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт крыши и разработка проектно-сметной документации	1-й этап: III - IV квартал 2018г. 2-й этап: II - IV квартал 2019г.
Ремонт фундамента и отмостки, и разработка проектно-сметной документации	1-й этап: III - IV квартал 2018г. 2-й этап: II - IV квартал 2019г.

Голосовали:

за – 3032,3 м² (80% голосов)

против – нет

воздержались – нет

Большинством голосов равным 80%, что составляет более 2/3 от общего числа голосов в доме приняли решение:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки их выполнения:

Наименование услуги или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт крыши и разработка проектно-сметной документации	1-й этап: III - IV квартал 2018г. 2-й этап: II - IV квартал 2019г.
Ремонт фундамента и отмостки, и разработка проектно-сметной документации	1-й этап: III - IV квартал 2018г. 2-й этап: II - IV квартал 2019г.

По пункту 3.2: «Рассмотрение и утверждение сметы на капитальный ремонт».

Было предложено утвердить смету на капитальный ремонт кровли, согласно приложения №2.

Голосовали:

за – 3032,3 м² (80% голосов)

против – нет

воздержались – нет

Большинством голосов равным 80%, что составляет более 2/3 от общего числа голосов в доме приняли решение:

Утвердить смету на капитальный ремонт кровли, согласно приложения №2.

По пункту 3.3: «Рассмотрение и утверждение источника финансирования капитального ремонта»;

Было предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта:

- средства со специального счета капитального ремонта;

Голосовали:

за – 3032,3 м² (80% голосов)

против – нет

воздержались – нет

Большинством голосов равным 80%, что составляет более 2/3 от общего числа голосов в доме приняли решение:

Утвердить источники финансирования капитального ремонта:

- средства со специального счета капитального ремонта.

По пункту 3.4: «О наделении полномочиями лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор с подрядной организацией на работы по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также документы, для предоставления в банк»;

Было предложено наделить полномочиями лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 64 корпус 1 по ул. Дуки в г. Брянске уполномочено заключать договор с подрядной организацией на работы по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также документы, для предоставления в банк – действующего Председателя правления Товарищества собственников недвижимости «ЖК Дуки 64» - Тугину Наталью Викторовну.

Голосовали:

за – 3032,3 м² (80% голосов)

против – нет

воздержались – нет

Большинством голосов равным 80%, что составляет более 2/3 от общего числа голосов в доме приняли решение:

Наделить полномочиями лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 64 корпус 1 по ул. Дуки в г. Брянске уполномочено заключать договор с подрядной организацией на работы по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также документы, для предоставления в банк – действующего Председателя правления Товарищества собственников недвижимости «ЖК Дуки 64» - Тугину Наталью Викторовну.

Принято решение довести данную информацию до всех собственников жилья.

Решение хранится в ТСН «ЖК Дуки 64».

Председатель собрания

Тугина Н.В.

Секретарь собрания

Макушева Т.Е.

Счетная комиссия

Короткая Т.В.

Лазаренко Л.А.