

## ПРОТОКОЛ № 2/2018-64-1

о проведении общего собрания собственников помещений и/или членов ТСН «ЖК Дуки 64» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Брянск, ул. Дуки, д. 64, корпус 1 в форме очно-заочного голосования

«11» июля 2018г.

г. Брянск

Инициатором проведения собрания в многоквартирном доме №64 корпус 1 по ул. Дуки в г.Брянске выступила председатель правления ТСН «ЖК Дуки 64» Тутина Наталья Викторовна. Форма проведения общего собрания: очно-заочная в соответствии с п.3 ст.44.1 ЖК РФ.

**Дата и место проведения очной части собрания** – 21 апреля 2018г. в 19:30 около подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д. 64, корпус 1.

**Дата и время окончания приёма решений** собственников по вопросам повестки собрания – 10 июля 2018г. до 18:00.

**Общая площадь помещений многоквартирного дома №64 корпус 1 по ул. Дуки в г. Брянске на 11.07.2018г.** составляет **3790,3 м<sup>2</sup>**.

В голосовании приняли участие собственники многоквартирного дома №64 корпус 1 по ул. Дуки в г.Брянске, обладающие правом собственности на 2706,4м<sup>2</sup>, что составляет 71,4% от общего числа голосов всех собственников в доме согласно бюллетеням (решениям) в количестве 22 шт.

Кворум имеется, собрание признано правомочным принимать решения по вопросам повестки (основание: ст.45 ЖК РФ).

Приложения: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Приложение 1), смета доходов и расходов (годовой план) на 2018г. Товарищества с тарифом на содержание и текущий ремонт 21,58 руб./м<sup>2</sup> (Приложение № 2), смета доходов и расходов (годовой план) на 2018г. Товарищества с тарифом на содержание и текущий ремонт 23,50 руб./м<sup>2</sup> (Приложение № 3), извещение о проведении собрания (Приложение № 4), бюллетени (решения) собственников многоквартирного в количестве 22 шт. каждый на 1-м листе.

### Повестка собрания:

1. Избрание Председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии и наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола;
2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г.;
3. Утверждение сметы доходов и расходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2018г.;
4. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества дома № 64 корпус 1 по ул. Дуки г. Брянска на 2018г.;
5. Рассмотрение вопроса о благоустройстве детской игровой площадки (приобретение пластикового игрового комплекса для детской площадки с резиновым покрытием).

По первому вопросу для ведения общего собрания и протокола были предложены следующие кандидатуры:

**Председатель собрания** – Тутина Наталья Викторовна (председатель правления Товарищества);

**Секретарь собрания** – Макушева Татьяна Егоровна (соб. кв. № 18);

**Счётная комиссия в составе 2-х человек**

Короткая Татьяна Владимировна (кв.№ 26);

Лазаренко Лариса Алексеевна (кв.№ 15).

Было предложено наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания. Самоотводов и отводов по кандидатурам не поступило.

Предложений по другим кандидатурам не поступило.

### **Голосовали:**

Собственники помещений в многоквартирном доме № 64 корпус 1 по ул. Дуки в г. Брянске  
за – 2706,4 м<sup>2</sup> (71,4% голосов)  
против – нет  
воздерж. – нет

*Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома, равным 71,4% приняли решение:*

**Избрать: Председателем собрания** – Тугину Наталью Викторовну (председателя правления Товарищества);

**Секретарём собрания** – Макушеву Татьяну Егоровну (соб. кв. № 18);

**Счётную комиссия в составе 2-х человек**

Короткую Татьяну Владимировну (кв.№ 26);

Лазаренко Ларису Алексеевну (кв.№ 15).

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

**По второму вопросу:** «Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г.» было предложено утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЖК Дуки 64» для дома №64 корпус 1 по ул. Дуки в г. Брянске согласно представленному приложению 1.

Результаты голосования:

за – 2582,9м<sup>2</sup> (68,1% голосов)

против – нет

воздерж. – 123,5м<sup>2</sup> (3,3% голосов)

*Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома, равным 68,1% приняли решение:*

*Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЖК Дуки 64» для дома №64 корпус 1 по ул. Дуки в г. Брянске согласно представленному приложению 1 утвердить. Работу Товарищества признать удовлетворительной.*

**По третьему вопросу:** «Утверждение сметы доходов и расходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2018г.» собственникам были предложены две сметы доходов и расходов:

- приложение 2 (с тарифом на содержание и текущий ремонт 21,58 руб./м<sup>2</sup>);

- приложение 3 (с тарифом на содержание и текущий ремонт 23,50 руб./м<sup>2</sup>).

Результаты голосования:

По утверждению сметы, предложенную в приложении 2 (с тарифом 21,58 руб./м<sup>2</sup>)

за – 1139,8 м<sup>2</sup> (30,1% голосов)

против – 1324,6 м<sup>2</sup> (34,9% голосов)

воздерж. – 242 м<sup>2</sup> (6,4% голосов)

По утверждению сметы, предложенную в приложении 3 (с тарифом 23,50 руб./м<sup>2</sup>)

за – 2464,2 м<sup>2</sup> (65,0% голосов)

против – 156,4 м<sup>2</sup> (4,1% голосов)

воздерж. – 85,8 м<sup>2</sup> (2,3% голосов)

*Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома, равным 65,0% приняли решение:*

*Утвердить смету доходов и расходов Товарищества для дома №64 корпус 1 по ул. Дуки в г. Брянске на 2018 год согласно приложению 3. Тариф на содержание жилья и текущий ремонт принять в размере 23,50 рублей за кв. метр с общей площади квартиры.*

**По четвертому вопросу:** «Утверждение годового плана мероприятий на 2018г» было предложено утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества дома № 64 корпус 1 по ул. Дуки на 2018 год в соответствии с утвержденной сметой.

Результаты голосования:

за – 2706,4 м<sup>2</sup> (71,4% голосов)

против – нет

воздерж. – нет

*Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома, равным 71,4% приняли решение:*

*Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества дома № 64 корпус 1 по ул. Дуки на 2018 год в соответствии с утвержденной сметой. Согласно сметы (приложение 3) произвести косметический ремонт в подъезде, произвести покраску газопровода по периметру дома. А также установить систему видеонаблюдения на 1-м этаже дома и на придомовой территории, установить лежащие полицейские в 2018-2019гг.*

**По пятому вопросу:** «Утверждение установки детского игрового оборудования на территории комплекса многоквартирных жилых домов №64, 64/1, 64/2, 64/3 по ул. Дуки в г.Брянске» было предложено:

- установить детский игровой комплекс с пластиковой горкой, резиновым покрытием, качели, а также другого оборудования и инвентаря для детской площадки (лавочек, урн и тп.) с последующим включением их в состав общедомового имущества и обслуживанием со статьи «Содержание и текущий ремонт».

Результаты голосования:

за – 2550,0 м<sup>2</sup> (67,3% голосов)

против – нет

воздерж. – 156,4 м<sup>2</sup> (4,1% голосов)

*Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома, равным 67,3% приняли решение:*

*Установить детский игровой комплекс с пластиковой горкой, резиновым покрытием, качели, а также другого оборудования и инвентаря для детской площадки (лавочек, урн и тп.) с последующим включением их в состав общедомового имущества и обслуживанием со статьи «Содержание и текущий ремонт».*

Председатель собрания:

Тутина Н.В.

Секретарь собрания:

Макушева Т.Е.

Счетная комиссия:

Лазаренко Л.А.

Короткая Т.В.