

ПРОТОКОЛ № 3/2018-64

о проведении общего собрания собственников помещений и/или членов ТСН «ЖК Дуки 64» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Брянск, ул. Дуки, д. 64 в форме очно-заочного голосования

«11» июля 2018г.

г. Брянск

Инициатором проведения собрания в многоквартирном доме №64 по ул. Дуки в г.Брянске выступила председатель правления ТСН «ЖК Дуки 64» Тутина Наталья Викторовна.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная в соответствии с п.3 ст.44.1 ЖК РФ.

Дата и место проведения очной части собрания – 20 апреля 2018г. в 19:30 около подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д. 64.

Дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам повестки собрания – 10 июля 2018г. до 18:00.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №64 по ул. Дуки в г. Брянске на 11.07.2018г. составляет **3669,2 м²**.

В голосовании приняли участие собственники многоквартирного дома №64 по ул. Дуки в г.Брянске, обладающие правом собственности на 2630,8 м², что составляет 71,7% от общего числа голосов всех собственников в доме согласно бюллетеням (решениям) в количестве 25 шт.

Кворум имеется, собрание признано правомочным принимать решения по вопросам повестки (основание: ст.45 ЖК РФ).

Приложения: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Приложение 1), смета доходов и расходов (годовой план) на 2018г. Товарищества с тарифом на содержание и текущий ремонт 21,58 руб./м² (Приложение № 2), смета доходов и расходов (годовой план) на 2018г. Товарищества с тарифом на содержание и текущий ремонт 23,50 руб./м² (Приложение № 3), извещение (объявление) о проведении собрания (Приложение № 4), список присутствующих на очной части собрания (Приложение №5), бюллетени (решения) собственников многоквартирного в количестве 25 шт. каждый на 1-м листе.

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии и наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола;
2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г.;
3. Утверждение сметы доходов и расходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2018г.;
4. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества дома № 64 по ул. Дуки г. Брянска на 2018г.;
5. Рассмотрение вопроса о благоустройстве детской игровой площадки (приобретение пластикового игрового комплекса для детской площадки с резиновым покрытием);
6. Утверждение порядка оплаты за пользование лифтами собственниками МКД №64 по ул. Дуки в г. Брянске.

По первому вопросу для ведения общего собрания и протокола были предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Тутина Наталья Викторовна (председатель правления Товарищества);

Секретарь собрания – Солдатенкова Мария Сергеевна (соб. кв. № 25);

Счётная комиссия в составе 2-х человек

Губичева Вера Васильевна (кв.№ 28);

Андрянова Наталья Владимировна (кв.№ 11).

Было предложено наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания. Самоотводов и отводов по кандидатурам не поступило.

Предложений по другим кандидатурам не поступило.

Голосовали:

Собственники помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Дуки в г. Брянске

за – 2476,2 м² (67,5% голосов)

против – нет

воздерж. – 154,6 м² (4,2% голосов)

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома, равным 67,5% приняли решение:

Избрать: Председателем собрания – Тугину Наталью Викторовну (председателя правления Товарищества);

Секретарём собрания – Солдатенкову Марию Сергеевну (соб. кв. № 25);

Счётную комиссия в составе 2-х человек

Губичеву Веру Васильевну (кв.№ 28);

Андрянову Наталью Владимировну (кв.№ 11).

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу: «Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г.» было предложено утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЖК Дуки 64» для дома №64 по ул. Дуки в г. Брянске согласно представленному приложению 1.

Результаты голосования:

за – 2234,6 м² (60,9% голосов)

против – нет

воздерж. – 154,6 м² (4,2% голосов)

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома, равным 60,9% приняли решение:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЖК Дуки 64» для дома №64 по ул. Дуки в г. Брянске согласно представленному приложению 1. Работу Товарищества признать удовлетворительной.

По третьему вопросу: «Утверждение сметы доходов и расходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2018г.» собственникам были предложены две сметы доходов и расходов:

- приложение 2 (с тарифом на содержание и текущий ремонт 21,58 руб./м²);

- приложение 3 (с тарифом на содержание и текущий ремонт 23,50 руб./м²).

Результаты голосования:

По утверждению сметы, предложенную в приложении 2 (с тарифом 21,58 руб./м²)

за – 1548,1 м² (42,2% голосов)

против – 154,6 м² (4,2% голосов)

воздерж. – 154,6 м² (4,2% голосов)

По утверждению сметы, предложенную в приложении 3 (с тарифом 23,50 руб./м²)

за – 2393,4 м² (65,2% голосов)

против – 82,8 м² (2,3% голосов)

воздерж. – 154,6 м² (4,2% голосов)

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома, равным 65,2% приняли решение:

Утвердить смету доходов и расходов Товарищества для дома №64 по ул. Дуки в г. Брянске на 2018 год согласно приложению 3. Тариф на содержание жилья и текущий ремонт принять в размере **23,50** рублей за кв. метр с общей площади квартиры.

По четвертому вопросу: «Утверждение годового плана мероприятий на 2018г.» было предложено утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества дома № 64 по ул. Дуки на 2018 год в соответствии с утвержденной сметой.

Результаты голосования:

за – 2234,6 м² (60,9% голосов)
против – нет
воздерж. – 154,6 м² (4,2% голосов)

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома, равным 60,9% приняли решение:

Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества дома № 64 по ул. Дуки на 2018 год в соответствии с утвержденной сметой. Согласно сметы (приложение 3) **установить дополнительную пластиковую дверь на входе в дом, покрасить газовую трубу. А также установить систему видеонаблюдения на 1-м этаже дома и на придомовой территории, установить лежащие полицейские в 2018-2019гг.**

По пятому вопросу: «Утверждение установки детского игрового оборудования на территории комплекса многоквартирных жилых домов №64, 64/1, 64/2, 64/3 по ул. Дуки в г.Брянске» было предложено:

- установить детский игровой комплекс с пластиковой горкой, резиновым покрытием, качели, а также другого оборудования и инвентаря для детской площадки (лавочек, урн и т.п.) с последующим включением их в состав общедомового имущества и обслуживанием со статьи «Содержание и текущий ремонт».

Результаты голосования:

за – 2393,4 м² (65,2% голосов)
против – 41,4 м² (1,1% голосов)
воздерж. – 196,0 м² (5,3% голосов)

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома, равным 65,2% приняли решение:

Установить детский игровой комплекс с пластиковой горкой, резиновым покрытием, качели, а также другого оборудования и инвентаря для детской площадки (лавочек, урн и т.п.) с последующим включением их в состав общедомового имущества и обслуживанием со статьи «Содержание и текущий ремонт».

По шестому вопросу: «Утверждение порядка оплаты за пользование лифтами собственниками многоквартирного жилого дома №64 по ул. Дуки в г. Брянске» было предложено:

- **собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в цоколе и на первых этажах (кв. 1-6) освободить от оплаты за пользование лифтами в размере, установленном утвержденной сметой на текущий год.**

Результаты голосования:

за – 2476,2 м² (67,5% голосов)
против – нет
воздерж. – 154,6 м² (4,2% голосов)

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома, равным 67,5% приняли решение:

Освободить в полном объеме собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в цоколе и на первых этажах (кв. 1-6) от оплаты за пользование лифтами в размере, установленном утвержденной сметой на текущий год.

- собственников помещений на вторых этажах (кв.7-8) на 50% освободить от оплаты за пользование лифтами в размере, установленном утвержденной сметой на текущий год.

Результаты голосования:

за – 1324,7 м² (36,1% голосов)

против – 996,8 м² (27,2% голосов)

воздерж. – 309,3 м² (8,4% голосов)

По результатам голосования по вышепоставленному вопросу решение не принято. *Плату за пользование лифтами собственниками помещений (квартир) на вторых этажах (кв.7-8) оставить в полном объеме, установленном утвержденной сметой на текущий год.*

Председатель собрания:

Тутина Н.В.

Секретарь собрания:

Солдатенкова М.С.

Счетная комиссия:

Губичева В.В.

Андриянова Н.В.