

**СМЕТА членских взносов (годовой план)
ТСН "ЖК Дуки 64" на 2018 год для дома 64**

РАСХОДЫ		Сумма за месяц	Сумма за год	
Договора на ежемесячное обслуживание лифтов, освидетельствование и страхование лифтов		5 650	67 800	
Услуги банков и платежных агентов по приему платежей и ведение р/с + проведение платежей+комиссия по з/п проекту) + ООО "Сбербанк России" (удержаны проценты при переводе		3 000	36 000	
Договора на ежемесячный вывоз и утилизацию ТБО		2 500	30 000	
СОИД водоснабжения и электроснабжения больше норматива		1 000	12 000	
Фонд оплаты труда персонала (зарплаты с учетом дополнительных работ по благоустройству, отпускных и расчетных)		40 900	490 800	
Налоги с ФОТ и УСН		13 616	163 392	
Текущий ремонт, содержание, благоустройство дома и придомовой территории				
Обслуживание воздушно-дымовых каналов		200	2 400	
ГШРП внешний и внутренний газопровод (обслуж)		120	1 440	
Плановые работы по дому				
Покраска газопровода (133 п.м.)		1 100	13 200	
Установка пластиковой двери на входе		2 500	30 000	
Покупка и установка урны (возле подъезда)		200	2 400	
Плановые работы по комплексу				
Устройство детских площадок (покупка и установка детского игрового комплекса и оборудования, подготовка и обустр-во площадки под них)		7 000	84 000	
Укладка лежачих полицейских (2шт.)		400	4 800	
Установка видеонаблюдения на территории и в каждом подъезде		3 350	40 200	
Покупка газонокосилки		350	4 200	
Текущие работы по комплексу				
Обслуживание и текущий ремонт шлагбаума и "домика охраны", а также спортплощадки		350	4 200	
Аренда офиса		500	6 000	
Офисные расходы (канцелярские товары, программное обеспечение, расходные материалы (орг.техника),интернет, телефон, почтовые расходы, транспортные расходы)		900	10 800	
Благоустройство территории (покраска заборов, элементов детских площадок и т.д., мелкий ремонт элементов дворовой территории, побелка, дезинсекция, дератизация)		750	9 000	
Механизированная уборка двора от снега, покос травы		1 050	12 600	
Песок в песочницы и для зимнего периода, соль технич., чернозем		400	4 800	
Расходные материалы, инвентарь (дворник, уборщица)		250	3 000	
Расходные материалы (сантехника, электрика, инструмент)		150	1 800	
ДОХОДЫ				
Содержание и текущий ремонт жилья	Площадь дома	Тариф	Сумма в месяц	Сумма за год
для собственников жилых помещений	3669,2	23,50	86 236	1 034 832
Обязательные платежи за содержание контрольно-пропускного пункта		Кол-во квартир	Сумма в месяц	
		с каждой квартиры, независимо от наличия машин	28	200 руб.
		за каждый автомобиль, внесенный в список на КПП и остающейся на ночь ежедневно		200 руб.