

**СМЕТА членских взносов (годовой план)****ТСН "ЖК Дуки 64" на 2018 год**

на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

241007, г. Брянск, ул. Дуки, д. 64, корпус 3

<b>РАСХОДЫ</b>			<b>Сумма за месяц</b>	<b>Сумма за год</b>
Договора на ежемесячное обслуживание лифтов, освидетельствование и страхование лифтов			11 500	138 000
Услуги банков и платежных агентов по приему платежей и ведение р/с + проведение платежей+комиссия по з/п проекту) + ООО "Сбербанк России" (удержаны проценты при переводе			4 650	55 800
Договора на ежемесячный вывоз и утилизацию ТБО			5 500	66 000
СОИД водоснабжения и электроснабжения больше норматива			2 650	31 800
Недополучение средств (компенсация за неиспользование лифтами 1-2 эт)			2 360	28 320
Фонд оплаты труда персонала (зарплаты с учетом дополнительных работ по благоустройству, отпускных и расчетных)			65 100	781 200
Налоги с ФОТ и УСН			21 362	256 344
<b>Текущий ремонт, содержание, благоустройство дома и придомовой территории</b>				
Обслуживание воздушно-дымовых каналов			400	4 800
ГШРП внешний и внутренний газопровод (обслуж)			250	3 000
<b>Плановые работы по дому</b>				
Ремонт крылец (покраска, плитка, козырек)			5 450	65 400
Косметический ремонт в подъезде			1 600	19 200
Замена троса на лифт для 1-го подъезда			2 100	25 200
Установка метал. забора со стороны котельной			6 000	72 000
Установка решеток для закрытия приемков			1 250	15 000
Замена дверей на входы в подвал			2 200	26 400
Внеплановые расходы			650	7 800
<b>Плановые работы по комплексу</b>				
Устройство детских площадок (покупка и установка детского игрового комплекса и оборудования, подготовка и обустройство площадки под них)			20 000	240 000
Укладка лежачих полочейских (2шт.)			900	10 800
Установка видеонаблюдения на территории и в каждом подъезде			6 900	82 800
Покупка газонокосилки			700	8 400
<b>Текущие работы по комплексу</b>				
Обслуживание и текущий ремонт шлагбаума и "домика охраны"			700	8 400
Судебные расходы и госпошлины			2 000	24 000
Офисные расходы (канцелярские товары, программное обеспечение, расходные материалы (орг.техника),интернет, телефон, почтовые расходы, транспортные расходы)			1 800	21 600
Благоустройство территории (окраска заборов, элементов детских площадок и т.д., мелкий ремонт элементов дворовой территории, побелка, дезинсекция, дератизация)			1 500	18 000
Механизированная уборка двора от снега, покос травы			2 100	25 200
Песок в песочницы и для зимнего периода, соль технич., чернозем			800	9 600
Расходные материалы, инвентарь (дворник, уборщица)			500	6 000
Расходные материалы (сантехника, электрика, инструмент, спецодежда)			300	3 600
<b>ИТОГО</b>			<b>171 222</b>	<b>2 054 664</b>
<b>ДОХОДЫ</b>				
<b>Содержание и текущий ремонт жилья</b>	<b>Площадь дома</b>	<b>Тариф</b>	<b>Сумма в месяц</b>	<b>Сумма за год</b>
для собственников жилых помещений	7285,5	<b>23,50</b>	171 222	2 054 664
<b>Контрольно-пропускной пункт</b>				
Обязательные платежи за содержание контрольно-пропускного пункта			<b>Кол-во квартир</b>	<b>Сумма в месяц</b>
		с каждой квартиры, независимо от наличия машин	64	<b>200 руб.</b>
		за каждый автомобиль, внесенный в список на КПП и остающейся на ночь ежедневно		<b>200 руб.</b>