

Выписка из протокола № 2/2017-64
общего собрания собственников недвижимости
многоквартирного дома № 64 по ул. Дуки г. Брянска
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

«15» марта 2017 г.

г. Брянск

**Собрание проводится в форме очного голосования в соответствии с п.3.
ст.44.1, ст. 45 ЖК РФ**

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве 67,8 % голосов от общей площади многоквартирного дома, что составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание лиц для подсчёта голосов.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и ФЗ № 271 от 25.12.2012г.
5. Определение минимального размера фонда капитального ремонта, а также размера и порядка уплаты ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:
 - 5.1. Определение размера ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества;
 - 5.2. Определение порядка оплаты ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества;
 - 5.3. Определение минимального размера фонда капитального ремонта.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
8. Выбор владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта общего имущества:
 - 8.1. Выбор владельцем специального счёта – ТСН "ЖК Дуки 64".
 - 8.2. Наделение лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций по нему с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, полномочиями.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
10. Определение порядка перечисления денежных средств (комиссионного вознаграждения), начисленных банком в соответствии с условиями договора специального счёта.
11. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг:
 - 11.1. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 11.2. Определение порядка представления платежных документов;
 - 11.3. Определение размера расходов для представления платежных документов;
 - 11.4. Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
12. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего собрания.
13. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания.

По первому вопросу:

Большинством голосов более 2/3 (67,8%) от общего числа голосов в доме приняли решение: Избрать Председателем собрания – Тутину Наталью Викторовну (Председатель ТСН «ЖК Дуки 64»).

Секретарём собрания для ведения протокола – член ТСН «ЖК Дуки 64» Горбатикову Юлию Владимировну.

По второму вопросу:

Большинством голосов более 2/3 (67,8%) от общего числа голосов в доме приняли решение: наделить правом подсчёта голосов Председателя и секретаря собрания.

По третьему вопросу:

Большинством голосов более 2/3 (67,8%) от общего числа голосов в доме приняли решение: Утвердить порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении **1 голос равен 1 м² площади.**

По четвертому вопросу:

Большинством голосов более 2/3 (67,8%) от общего числа голосов в доме приняли решение:

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и ФЗ № 271 от 25.12.2012г., как формирование фонда капитального ремонта **на специальном счете** многоквартирного жилого дома № 64 по улице Дуки в г.Брянске.

По пятому вопросу:

Большинством голосов более 2/3 (67,8%) от общего числа голосов в доме приняли решение:

Установить:

- ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта в размере не менее и не более, т.е. равный, минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на текущий год;

- порядок оплаты ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества, путём перечисления денежных средств (ежемесячных взносов) на специальный счёт многоквартирного жилого дома № 64 по ул. Дуки в г. Брянске;

- минимальный размер фонда капитального ремонта равный (не менее и не более) минимальному размеру фонда на капитальный ремонт для многоквартирного дома № 64 по улице Дуки в г.Брянске, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на момент проведения общего собрания собственников.

По шестому вопросу:

Большинством голосов более 2/3 (67,8%) от общего числа голосов в доме приняли решение: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 2.

По седьмому вопросу:

Большинством голосов более 2/3 (67,8%) от общего числа голосов в доме приняли решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 189 ЖК РФ, а именно, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в любое время по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, а в случае отсутствия такого решения - согласно планируемыми сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

По восьмому вопросу:

Большинством голосов более 2/3 (67,8%) от общего числа голосов в доме приняли решение:

- **выбрать владельцем специального счёта** для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД **Товарищество собственников недвижимости "Жилой комплекс Дуки 64" ИНН:3257048948**.

- **Наделить полномочиями на открытие специального счёта** и совершение операций по нему с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, действующего **Председателя правления** ТСН «ЖК Дуки 64» (действующего на настоящий момент, согласно выписки ЕГРЮЛ – Тугину Наталью Викторовну).

По девятому вопросу:

Большинством голосов более 2/3 (67,8%) от общего числа голосов в доме приняли решение:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт на капитальный ремонт – **ПАО «БИНБАНК»** рег. номер **2562** (согласно сведениям с сайта <http://www.cbr.ru/> Центрального банка РФ).

По десятому вопросу:

Большинством голосов более 2/3 (67,8%) от общего числа голосов в доме приняли решение:

Утвердить порядок перечисления денежных средств (комиссионного вознаграждения), начисленных банком в соответствии с условиями договора специального счёта и ЖК РФ.

По одиннадцатому вопросу:

Большинством голосов более 2/3 (67,8%) от общего числа голосов в доме приняли решение:

Решили:

- Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД - **Товарищество собственников недвижимости «ЖК Дуки 64»**.

11.1. Определить лицом уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД - **Товарищество собственников недвижимости «ЖК Дуки 64»**.

11.2. Определить порядок представления платежных документов, как представление ТСН «ЖК Дуки 64» в неконвертируемом виде до почтового ящика собственника для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения (квартиры собственника) в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос, а именно: г. Брянск, ул. Дуки, д.64;

11.3. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, как сумму денежных средств, израсходованных ТСН «ЖК Дуки 64» на производство платёжных документов (квитанций) и сбор платы, равную 1,6 руб./м²;

11.4. Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: оплата услуг, связанная с представлением платежных документов за капитальный ремонт общего имущества, входит в обязанности ТСН «ЖК Дуки 64» и является составной частью тарифа на содержание и ремонт по договору управления многоквартирным домом.

По двенадцатому вопросу:

Большинством голосов более 2/3 (67,8%) от общего числа голосов в доме приняли решение:

Утвердить порядок оформления протокола в соответствии с действующим законодательством и выбрать в качестве способа доведения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего собрания путем вывешивания (размещения) объявлений на информационном стенде в каждом подъезде дома.

По тринадцатому вопросу:

Большинством голосов более 2/3 (67,8%) от общего числа голосов в доме приняли решение:

Утвердить местом хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания в правлении ТСН «ЖК Дуки 64».

Принято решение довести данную информацию до всех собственников жилья.

Председатель собрания _____ Тутина Н.В.

Секретарь собрания
(вела протокол) _____ Горбатикова Ю.В.