

Выписка из протокола № 1/2017-64

общего собрания собственников многоквартирного дома № 64 по ул. Дуки в г. Брянске

«16» марта 2017 г.

г. Брянск

В голосовании участвовали собственники МКД, обладающие 62,16% голосов от общего числа голосов собственников МКД в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание признано правомочным принимать решения по вопросам повестки (основание: ст.45 ЖК РФ).

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества дома № 64 по ул. Дуки на 2017 год;
3. Утверждение сметы доходов и расходов, тарифа на содержание и текущий ремонт Товарищества на 2017 год, штатного расписания;
4. Рассмотрение вопросов по работе охраны придомовой территории.

Для ведения собрания единогласно были выбраны:

Председатель собрания – Тутина Н.В.

Секретарь собрания – Солдатенкова М.С.

Повестка собрания утверждена единогласно.

По вопросу утверждения годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества дома № 64 по ул. Дуки на 2017 год единогласно утвердили годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества дома № 64 корпус 3 по ул. Дуки на 2017 год. Решили произвести ремонт (замену) уличной входной двери, произвести ремонт крыльца, а также осмотр и укрепление листового профиля по периметру всей крыши за счёт средств собственников. Вышеприведенные работы произвести ТСН «ЖК Дуки 64» с дополнительным внесением оплаты в квитанции (сумма сбора с каждой квартиры составляет 1200 руб.).

По вопросу утверждения сметы и тарифа на содержание и текущий ремонт Товарищества на 2017 год для МКД № 64 единогласно приняли решение *утвердить: смету доходов и расходов Товарищества на 2017 год, тариф на содержание жилья и текущий ремонт принять в размере 20,58 рублей за кв. метр. Приняли решение уменьшить оплату по статье «содержание и ремонт» для собственников квартир №№ 1,2,3,4,5,6 в связи с тем, что они не пользуются лифтом.*

По вопросу утверждения штатного расписания

Единогласно приняли решение: *Утвердить штатное расписание Товарищества на 2017 год.*

По вопросу рассмотрения вопросов по работе охраны придомовой территории, было единогласно принято решение оставить круглосуточный контрольно-пропускной пункт (охрану) на въезде в жилой комплекс Дуки 64 (на территории домов №№ 64, 64/1, 64/2, 64/3), который будет осуществляться ООО ЧОП «ЦБ «ВЫМПЕЛ» в соответствии с должностной инструкцией по пропускному режиму, разработанной ТСН «ЖК Дуки 64». Сумму оплаты оставить 390 (Триста девяносто) рублей с каждой квартиры в доме. Охрану объекта осуществлять посредством выставления поста охраны в количестве одного человека.

Председатель собрания:

Тутина Н.В.

Секретарь собрания:

Солдатенкова М.С.