

СМЕТА членских взносов

ТСН "ЖК Дуки 64" на 2017 год

на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
№ 64 корпус 3

РАСХОДЫ			Сумма за месяц	Сумма за год
Договора на ежемесячное обслуживание лифтов, освидетельствование и страхование лифтов			10 150	121 800
Услуги банков по ведению р/с + комиссия по з/п проекту + удержания платежных агентов по приему платежей и проведению платежей + комиссия ПАО "Сбербанк России" (удержаны проценты при переводе средств ТСН)			6 500	78 000
Договора на ежемесячный вывоз ТБО			4 500	54 000
СОИД водоснабжения и электроснабжения больше норматива			4 500	54 000
Фонд оплаты труда персонала (зарплаты с учетом дополнительных работ по благоустройству, отпускных и расчетных). Выплачено			56 200	674 400
Налоги с ФОТ			23 064	276 768
Текущий ремонт, содержание, благоустройство дома и придомовой территории (согласно утвержденному годовому плану по дому)			25 000	300 000
Текущий ремонт, содержание, благоустройство общей территории комплекса (согласно утвержденному годовому плану)			16 392	196 709
Ремонтные работы				
Прочистка дымо-вентиляционных каналов (ДВК)			1 837,50	22 050,00
Косметический ремонт крылец (оштукатуривание, покраска) и 1-х этажей (покраска)			3 333,33	40 000,00
Ремонт (установка) отмостки, ливневки, сточных труб			4 000,00	48 000,00
Подготовка кровли к зимнему периоду			1 666,67	20 000,00
Замена трансформаторов тока			500,00	6 000,00
Замена светильников и светодиодных лампочек			2 500,00	30 000,00
ИТОГО			160 144	1 921 727
ДОХОДЫ				
Содержание и текущий ремонт жилья	Площадь дома	Тариф	Сумма в месяц	Сумма за год
для собственников всех помещений	7285,5	21,98	160 143,88	1 921 726,50