

Выписка из протокола № 1/2016-64
общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д. 64, д. 64/1, д.64/2, д.64/3

6 декабря 2016 года

г. Брянск

Форма проведения общего собрания: в соответствии с п.3 ст.44.1 ЖК РФ в форме очного голосования;

В голосовании приняли участие собственники многоквартирных домов:

№ 64, обладающие правом собственности на **70,5%** от общего числа голосов всех собственников в доме.

№ 64/1, обладающие правом собственности на **67,8%** от общего числа голосов всех собственников в доме.

№ 64/2, обладающие правом собственности на **60,6%** от общего числа голосов всех собственников в доме.

№ 64/3, обладающие правом собственности на **67,2%** от общего числа голосов всех собственников в доме.

Кворум имеется, собрание признано правомочным принимать решения по вопросам повестки (основание: ст.45 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение порядка подсчёта голосов;
3. Утверждение порядка проведения, оформления и реализации решений последующих общих собраний;
4. Рассмотрение вопросов об изменении способа управления многоквартирными домами, объединенными общими коммуникациями и расположенными на едином земельном участке по адресу: № 64, д. 64/1, д.64/2, д.64/3 по ул. Дуки в г. Брянске, выборе способа управления указанными домами - Товариществом собственников недвижимости «Жилой Комплекс Дуки 64», расторжении ранее заключённых собственниками указанных домов договоров управления с любыми коммерческими и некоммерческими организациями;
5. Создание Товарищества собственников недвижимости многоквартирных домов № 64, д. 64/1, д.64/2, д.64/3 по ул. Дуки в г. Брянске – «Жилой Комплекс Дуки 64» с регистрацией по адресу: 241007, г. Брянск, ул. Дуки, д. 64/3, кв. № 40;
6. Утверждение Устава Товарищества;
7. Избрание Правления Товарищества;
8. Избрание ревизора Товарищества;
9. Избрание Председателя правления Товарищества;
10. Утверждение Тарифа на содержание и ремонт для каждого дома.

По первому вопросу

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64, равным 70,5%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/1, равным 67,8%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/2, равным 60,6%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/3, равным 67,2%.

приняли решение:

Избрать Председателем собрания: Тугину Наталью Викторовну (соб. кв. № 40, д. 64/3);
секретарём собрания: Подстригаеву Елену Васильевну (соб. кв. №11, д.64/2);

По второму вопросу:

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64, равным 70,5%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/1, равным 67,8%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/2, равным 60,6%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/3, равным 67,2%.

приняли решение:

Утвердить предложенный **порядок подсчета голосов**: общее количество голосов приравнивается площади помещений всех собственников в доме (**1 голос = 1 кв.м**); количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании, равно количеству принадлежащих собственнику квадратных метров.

По третьему вопросу:

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64, равным 70,5%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/1, равным 67,8%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/2, равным 60,6%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/3, равным 67,2%.

приняли решение:

Утвердить порядок проведения, оформления и реализации решений последующих Общих собраний в соответствии с ЖК РФ и извещение собственников о проведении собраний - **путём вывешиваний информации в подъездах.**

По четвертому вопросу:

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64, равным 70,5%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/1, равным 67,8%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/2, равным 60,6%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/3, равным 67,2%.

приняли решение:

- Изменить способ управления многоквартирными домами объединенными общими коммуникациями и расположенными на едином земельном участке по адресу: № 64, д. 64/1, д.64/2, д.64/3 по ул. Дуки в г. Брянске, выбрать способ управления указанными домами - Товариществом собственников недвижимости «ЖК Дуки 64»,

- расторгнуть ранее заключённые собственниками указанных домов договоры управления с любыми коммерческими и некоммерческими организациями.

По пятому вопросу:

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64, равным 70,5%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/1, равным 67,8%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/2, равным 60,6%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/3, равным 67,2%.

приняли решение:

«Собственниками помещений в многоквартирных домах, объединенных общими коммуникациями и расположенными на едином земельном участке по адресу № 64, д. 64/1, д.64/2, д.64/3 по ул. Дуки в г. Брянске создать Товарищество собственников недвижимости «Жилой Комплекс Дуки 64» адрес регистрации Товарищества определить по адресу: 241007, г. Брянск, ул. Дуки, д. 64/3, кв. №40»

По шестому вопросу

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64, равным 70,5%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/1, равным 67,8%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/2, равным 60,6%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/3, равным 67,2%.

приняли решение: утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Жилой Комплекс Дуки 64» (приложение 5).

По седьмому вопросу:

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64, равным 70,5%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/1, равным 67,8%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/2, равным 60,6%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/3, равным 67,2%.

приняли решение: Избрать в состав Правления Товарищества 5 (пять) человек

1. Тугину Наталью Викторовну (соб. кв. № 40, д. 64/3);
2. Подстригаеву Елену Васильевну (соб. кв. № 11, д.64/2);
3. Солдатенкову Марию Сергеевну (соб. кв. № 25, д. 64);
4. Савченко Наталью Ивановну (соб. кв. № 62, д.64/3);
5. Кудряшову Екатерину Николаевну (соб. кв. № 47, д.64/3).

По восьмому вопросу:

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64, равным 70,5%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/1, равным 67,8%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/2, равным 60,6%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/3, равным 67,2%.

приняли решение: Избрать ревизором Товарищества Волошину Татьяну Фёдоровну (соб. кв. №42, д.64/3).

По девятому вопросу:

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64, равным 70,5%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/1, равным 67,8%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/2, равным 60,6%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/3, равным 67,2%.

приняли решение: Избрать Председателем правления Товарищества собственников недвижимости «Жилой Комплекс Дуки 64» - Тутину Наталью Викторовну (соб. кв. № 40, д.64/3);

По десятому вопросу:

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64, равным 70,5%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/1, равным 67,8%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/2, равным 60,6%;

Большинством голосов от общего числа всех собственников многоквартирного дома № 64/3, равным 67,2%.

приняли решение: Тариф на 2017г. для каждого дома, входящего в состав Товарищества утвердить индивидуально, по решению собственников каждого дома.

Для МКД № 64 установить тариф = 20,58 руб./м²

Для МКД № 64/1 установить тариф = 20,58 руб./м²

Для МКД № 64/2 установить тариф = 24,35 руб./м²

Для МКД № 64/3 установить тариф = 21,98 руб./м²

Общедомовая часть составляет не менее 10 руб./м²

Место хранения протокола было определено в Правлении Товарищества.

Председатель собрания

Тутина Наталья Викторовна (соб. кв. № 40, д. 64/3)

Секретарь собрания

Подстригаева Елена Васильевна (соб. кв. 11, д.64/2)